



# 入园企业提前告知 事项清单

## 动工前期

序号	事项	办理时间节点及内容	联系人	备注
1	工商/税务登记	完成土地摘牌前。工商登记时应标识为华南装备园，并尽快完成税务局注册信息补录；	工商注册办理联系人：蒋小玲 电话：13802819090 装备园招商局联系人：黄海峰 电话：18128928085 装备园财政局联系人：谭晓坚 电话：13420559266	
2	项目立项	完成工商营业执照办理后： 1.编制可行性研究报告时，企业编制时需注意报告包含的内容中项目建设内容、投资规划、进度安排、生产工艺流程、项目设备选型方案等方面描述详尽。 2.通过可行性研究报告审核后，企业需登陆平台注册账号，登陆网址： <a href="http://www.gdtz.gov.cn">http://www.gdtz.gov.cn</a> ；企业完成平台注册需确保已办理公账开户及CA证书。	装备园综合局联系人：丁雪莹 电话：15914853228	
3	税收	完成土地摘牌后，需缴纳契税、印花税、城镇土地使用税等，需到曲江区税务局办理；签订《施工合同》后。外来施工单位（施工方），预缴税款需到曲江区税务局办理。	曲江区税务局地址：韶关市曲江区马坝镇沿堤三路路口（环城公路） 装备园财政局联系人：谭晓坚 电话：13420559266	《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》国家税务总局公告2016年第17号
4	入园企业水电报装	企业动工建设前。临电、临水直接到物业报装（5天内）。大于380V用电找第三方有资质机构报装（需约1个月）。生活用水，企业提出申请到园区物业盖章后，到自来水公司办理。工业水直接到物业公司办理。	物业公司水表报装负责人：郭晓俊 电话：18889882886 装备园社会服务局：温鑫铨 电话：13580141542	
5	材料审批	企业入驻后打开市工程建设项目审批管理系统（ <a href="http://gjxszsp.sg.gov.cn:8801/tenant/xzsp?error=1">http://gjxszsp.sg.gov.cn:8801/tenant/xzsp?error=1</a> ）进行注册、登陆，提交对应材料进行事项审批。	装备园综合局联系人：谢广华 电话：15089865665	
6	建设工程竣工档案	办理项目立项后，项目建设过程中在办理工程规划许可证时需签建设工程档案报建事项告知（送达）书。	装备园国土规划和住建局联系人：甘政 电话：18819483754 城市建设档案馆： 纸质、电子档案电话：8765840 声像档案电话：8765841	入园企业在办理项目立项后，在项目建设过程中需注意收集、整理工程档案，并提交韶关市城市建设档案馆归档。建设单位在取得工程档案认可文件后，方可组织竣工验收。
7	技术经济指标校核报告、建筑单体建筑面积校核报告	建设工程规划许可证办理需提供该材料。校核费用由管委会承担（因企业自身原因需要修改方案的，费用须由企业承担）。	装备园国土规划和住建局联系人：袁卉 电话：13726560897	因企业自身原因需要修改方案的，按组日收费，2396元/组日
8	建设用地规划许可证、建设工程规划许可证批前公示费用；规划放验线费用	建设用地规划许可证、建设工程规划许可证的办理均需要做批前公示（10自然日），其中建设用地规划许可证批前公示费用（第三方服务）须由企业承担；规划放验线费用（第三方服务）须由企业承担。	装备园国土规划和住建局联系人：袁卉 电话：13726560897	
9	城市基础设施配套费	建设工程规划许可证办理前。需按《韶关市城市基础设施配套费征收管理办法（韶府规〔2018〕10号）》征收城市基础设施建设配套费。	装备园国土规划和住建局联系人：袁卉 电话：13726560897	收费标准详见《韶关市人民政府办公室关于公布韶关市区单位建筑面积参考造价（2019）的通知》
10	水土保持	目前园区已统一完成水土保持工作。但企业对责任地块有水土保持建设义务。	装备园综合局联系人：曾俊宁 电话：15889854296	依据《广东省水土保持条例》第二十八条规定，从事生产建设活动，依法应当编制水土保持方案的，应当按照水土保持方案采取相应的水土保持措施；依法可以不编制水土保持方案的，应当按照水土保持技术规范、标准，合理采取下列水土保持措施，预防和治理水土流失： （一）截水、排水、拦挡、覆盖等； （二）将产生的泥浆存放于专门的消纳场所或者进行无害化处理； （三）对含沙水流采取沉沙等措施后排放； （四）对开挖、堆填后形成的裸露土地进行覆盖、植树种草、恢复植被、复垦等； （五）其他水土保持措施。

序号	事项	办理时间节点及内容	联系人	备注
11	图纸设计	图纸设计阶段必须同时完成3个“三同时”（环评、安评、职业卫生评价），企业自行委托有资质的单位完成，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。	装备园社会事务局联系人：温鑫铖 电话：13580141542	
		施工图设计文件审查（含挡土墙）：项目动工前，须将施工图设计文件委托具有审图资质的第三方完成审查，并出具施工图设计文件审查合格证明（3m及以上挡土墙须编制专项施工方案；5m及以上挡土墙除编制专项施工方案外，还须组织专家论证）。	请入园企业联系具有审图资质的第三方审图机构	办理施工许可证时需提交施工图设计文件审查合格证明文件
		雨污水管接入市政管网：项目雨污水管设计前，设计单位须与园区规划部门对接；施工前，须到园区住建部门办理报批手续。	装备园规划部门联系人：袁卉 电话：13726560897 装备园住建部门联系人：甘政 电话：18819483754	
12	监理单位选择	选取项目监理单位前，请报管委会国土规划和住建局审核，如有被该局列入黑名单企业不建议选择作为监理服务单位，确保选取有资质有经验的监理单位。	装备园国土规划和住建局联系人：王磊 电话：18607511856	
13	工人工资保证金/保函	签订施工合同后，施工单位（携带资料到保险公司或银行）凭银行存款或保险保函到市人社局办理。	装备园社会事务局联系人：温鑫铖 电话：13580141542 曲江区人社局联系人：李金祺 电话：0751-6696292	建议企业与施工单位明确工程款支付（工人工资与工程进度款分开账号支付），并建立工程款支付台账及工人工资管理款项监察体系。

## 实施阶段

序号	事项	办理时间节点及内容	联系人	备注
14	工程质量安全监督	工程质量安全监督提前介入。项目未办理施工许可证，因特殊原因需要先动工的，办理建设工程规划许可证后，到管委会国土规划和住建局申请办理质量安全监督提前介入。	装备园国土规划和住建局联系人：甘政 电话：18819483754 市质安中心质量科联系人：任文静 电话：18826331663 市质安中心安全科联系人：谢奕雄 电话：18675118928	
15		项目动工后，分别提请市质安中心质量科与安全科工作人员到施工现场进行质量和安全监督。	装备园国土规划和住建局联系人：甘政 电话：18819483754 市质安中心质量科联系人：任文静 电话：18826331663 市质安中心安全科联系人：谢奕雄 电话：18675118928	
16	建筑材料送检	施工过程中，施工单位必须按照行业相关法律法规、工程设计要求、施工技术标准 and 合同的约定，将建筑材料、建筑构配件和设备委托有资质的检测机构进行检测，并出具检测合格报告，不合格的原材料不得使用，未取得检验合格证的机械设备、提升、吊装机具不得投入使用。	请入园企业联系具有检测资质的第三方检测机构	
17	实名制管理	项目动工后，必须实施工人信息化管理（安装门禁识别系统自动记录等），并将人员信息上传至我市实名制信息化管理平台。	装备园国土规划和住建局联系人：王磊 电话：18607511856 实名制平台联系人：龚子祺 电话：15710857645	
18	全国排污许可证	项目投产前，业主根据环评批复的内容配件环保设施完毕后。业主自行上全国排污许可证管理信息平台（ <a href="http://permit.mee.gov.cn/permitExt/defaults/default-index!getInformation.action">http://permit.mee.gov.cn/permitExt/defaults/default-index!getInformation.action</a> ）注册并在平台上填报，同时，告知项目服务员提醒管委会审批人员对其进行审批，待审批完成后由管委会发证。	装备园国土规划和住建局联系人：沈懋斌； 电话：13794687848 装备园国土规划和住建局联系人：张雪莹； 电话：18128189222	在投产前，排污单位应当依法持有排污许可证，并按照排污许可证的规定排放污染物。
19	经营许可	办理营业执照前。如有需要办理经营许可的入园企业，需提前了解所要办理经营许可的类型，到相应的主管部门进行申请。	请入园企业联系相应的主管部门	经营许可分类：网络文化经营许可证、广告类经营许可证、煤炭经营许可证、道路运输经营许可证、文化经营许可证、食品经营许可证、医疗器械经营许可证、电信业务经营许可证、网吧经营许可证、icp经营许可证、药品经营许可证、危险化学品经营许可证、烟花爆竹零售经营许可证等。
20	生产许可	投产前。如有需要办理生产许可的入园企业，需充分了解所要办理生产许可的类型，到省/市市场监督管理局进行申请。	请入园企业联系相应的主管部门	市市场监督管理局权限可办理：危险化学品包装物/容器、耐火材料、直接接触食品的材料等相关产品。 省市场监督管理局权限办理：钢丝绳、危险化学品、预应力混凝土用钢材、公路桥梁支座、内燃机、建筑防水类别等其他类别。